

# Mustermietvertrag über die Vermietung einer Ferienwohnung/ eines Ferienhauses

Der Vermieter \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Name , Adresse, Telefon, Fax)

und der Mieter \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Name , Adresse, Telefon, Fax)

**schließen folgenden Mietvertrag über die Ferienwohnung/ das Ferienhaus:**

\_\_\_\_\_  
( Adresse mit genauer Beschreibung der Lage, z.B. erste Etage, links)

**Vermietungszeitraum:** \_\_\_\_\_

Anreise ab \_\_\_\_\_ Abreise ab \_\_\_\_\_

**Mietpreis (Tages-/Wochenpreis)** \_\_\_\_\_ EURO

**Nebenkosten\*** (z.B. Bettwäsche, Garage, Zustellbett, evtl. Endreinigung) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ EURO

**Haustiere** (erlaubt/nicht erlaubt): \_\_\_\_\_ EURO

**Zzgl. Kurtaxe** (fällig bei Anreise): \_\_\_\_\_ EURO

**Gesamtpreis** \_\_\_\_\_ EURO

**Zzgl. Verbrauchsabhängiger Nebenkosten** (z.B. Strom, Wasser, Heizung), Abrechnung erfolgt nach Verbrauch bei Abreise: \_\_\_\_\_

\*Der vereinbarte Mietpreis enthält sämtliche pauschal berechnete Nebenkosten (z.B. für Wasser, Strom, Heizung). Die Vertragsparteien können auch ausdrücklich eine verbrauchsabhängige Abrechnung oder Zusatzleistungen vereinbaren (z.B. Bettwäsche, Endreinigung, Kaminholz), deren Inanspruchnahme dem Mieter freigestellt ist. Die Nebenkosten werden dann gesondert in Rechnung gestellt.

**Bezahlung:**

Anzahlung von 10 % des Gesamtpreises  
bei Vertragsabschluss \_\_\_\_\_ EURO

Die Restzahlung beträgt \_\_\_\_\_ EURO  
bis spätestens zum \_\_\_\_\_ (14 Tage vor Mietbeginn).

Kaution (soweit vereinbart,  
100 Euro, zahlbar mit Restzahlung): \_\_\_\_\_ EURO

**Bankverbindung des Vermieters:** \_\_\_\_\_

**Ansprechpartner vor Ort:** \_\_\_\_\_

**Angaben zur Ausstattung der Ferienwohnung/ des Ferienhauses:**

Anzahl Schlafzimmer: \_\_\_\_ Anzahl Wohnzimmer: \_\_\_\_ Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:  
\_\_\_\_ Esszimmer: \_\_\_\_ Separate Küche: \_\_\_\_ Küchenzeile/ Kochnische: \_\_\_\_ Anzahl  
Badezimmer: \_\_\_\_ WC: \_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_ Abstellkammer: \_\_\_\_ Abstellplatz f. PKW:  
\_\_\_\_ Carport: \_\_\_\_ Garage: \_\_\_\_ Balkon: \_\_\_\_ Terrasse: \_\_\_\_ Gar-  
ten/Gartenmitbenutzung: \_\_\_\_ Sonstiges: \_\_\_\_\_

Die Größe der Mieträume beträgt circa \_\_\_\_\_ qm.

Maximale Belegungszahl: \_\_\_\_ Erwachsene, \_\_\_\_ Kinder (bis \_\_\_\_ Jahren).

Geschirrspülmaschine:  Kaffeemaschine:  Mikrowelle:  Toaster:  Backofen:   
TV:  Videoanlage:  separater Telefonanschluss:  Radio/ Wecker:  CD-Player:   
Staubsauger:  Waschmaschine:  Wäschetrockner:  Haarfön:  Bügeleisen:  Bü-  
gelbrett:  Gefriermöglichkeit:  Bettwäsche ohne Aufpreis:  Handtücher ohne Auf-  
preis:  Kinderstuhl:  Wickelaufgabe:  Kinderbadewanne:  Flaschenwärmer:   
Fahrradverleih:  Gartenmöbel:  Sauna:  Kachelofen:  Klimaanlage:  Safe:

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

Im Falle des Rücktritts vom Mietvertrag hat der Mieter pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten:

Rücktritt bis zum 45. Tag vor Beginn der Mietzeit:	20 % (mindestens jedoch 25 EURO)
Rücktritt bis zum 35. Tag vor Beginn der Mietzeit:	50%
danach und bei Nichterscheinen	90% (bzw. 80 %, wenn Übernachtung mit Frühstück gebucht worden war)

### **§ 12 Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen bei WLAN- oder WiFi- Nutzung**

- a) Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht er kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen; keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen und die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten. Es ist ausdrücklich untersagt Filesharing- Webseiten zu besuchen, insbesondere Musik- und/oder Film- Downloads über den W-LAN Zugang zu starten.
- b) Der Mieter stellt den Vermieter von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch ihn gegen vorliegende Vereinbarung beruhen. Erkennt der Mieter oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Vermieter auf diesen Umstand hin.