



### PLANZEICHEN

<b>ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</b>		
SO	SONDERGEBIET	(§ 11 BauAVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 20 BauAVO)
0,3	ZWINGENDE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16.20 BauAVO)
	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16.20 BauAVO)
WH	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16.20 BauAVO)
FH	MAX. FIRSHÖHE	(§ 16.18 BauAVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	(§ 74 LBO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 18 Abs. 1 BauAVO)
SD	SATTELDACH	
FD	FLACHDACH	
— — — — — ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN ODER NUTZUNG		(§ 9 Abs. 1 Nr. 4.11 BauGB)
<b>BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</b>		
o	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauAVO)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 4 BauAVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauAVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauAVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauAVO)
	BESTEHENDE BAUGRENZE BEBAUUNGSPLAN "KIRCHGASSE - 1. ÄNDERUNG"	
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 74 LBO)
<b>FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)</b>		
ST	STELLPLÄTZE ZULÄSSIG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
G	GARAGE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
TG	TIEFGARAGE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
VB	VERBUNDENBAU ALS GEMEINSCHAFTSANLAGE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	UMGRENZUNG VON VORGESEHENEN STANDORTEN FÜR ST, G, TG UND VB	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	EINFART	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLIENUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	OBERRIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLIENUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	GEH-, FAHR- UND/ODER LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLIENUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
<b>UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9 Abs. 6 BauGB)</b>		
	VORHANDENE UMGRENZUNG NATURSCHUTZGEBIET	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
	VORHANDENE UMGRENZUNG VOGELSCHUTZGEBIET	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
	VORHANDENE UMGRENZUNG WASSERSCHUTZGEBIET	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
<b>REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 9 Abs. 6 BauGB)</b>		
D	EINZELANLAGEN DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
	UM-/ABGRENZUNG VON ANLAGEN DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
<b>ANPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)</b>		
PFG	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
<b>ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)</b>		
PFB	GEBOT ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	BESTEHENDER LAUBBAUM	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	MASSZAHLEN	
R, 18	KURVEN- BZW. ERHÖHUNGSRADIIEN IN [m]	
12/1	FLURSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSNUMMERN	
<b>SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER</b>		
	ZAUN	
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	HÖHENLINIEN	
	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG	
	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	
	DARSTELLUNG DER GEPLANTEN BEBAUUNG	
	SATTELDÄCHER	
	FLACHDÄCHER	
	NEUBAUTEN	
	POOL	

### ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL, DEN  
LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

### VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 2 Abs. 1 BauGB)	AM	26.02.2019
MÖGLICHKEIT ZUR INFORMATION Ü. ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB)	VON	09.09.2019
	BIS	29.09.2019
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 Abs. 2 BauGB)	AM	04.01.2020
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	21.01.2020
OFFENLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)	VON	25.02.2020
	BIS	25.03.2020
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 10 BauGB i.V.m. § 4 GO)	AM	23.06.2020
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§ 10 BauGB)	AM	03.07.2020

ARCHITECTEN  
STADTPLANER  
INGENIEURE

**WIESER**

DIPL.-ING. (FH)  
ANDREAS WIESER  
FREIER ARCHITECT  
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIENEN 16  
D-78247 HILZINGEN  
TELEFON 0 77 31/ 7892-0  
INFO@WIESER.AG  
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS : KONSTANZ  
GEMEINDE : GAIENHOFEN  
GEMARKUNG : HORN



BEBAUUNGSPLAN : **"KIRCHGASSE - 2. ÄNDERUNG"**  
ZEICHNERISCHER TEIL ZUM VORHABENBEZOGENEN  
BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG

MASSSTAB : 1:500  
ORT / DATUM : GAIENHOFEN, DEN 24.06.2020

BÜRGERMEISTER : \_\_\_\_\_

PLANER : \_\_\_\_\_