

## Kurzbericht aus dem Gemeinderat

**Sitzung am 24.05.2022**

### **Ehrung von Blutspendern**

**Zeitraum 01.04.2021 - 31.03.2022**

Im Auftrag des Deutschen Roten Kreuzes sollte Frau Carmen Martin im Rahmen der Gemeinderatssitzung für 10maliges Blutspenden geehrt werden.

Frau Martin konnte nicht zur Sitzung kommen. Urkunde und Ehrennadel werden ihr per Post übersandt.

### **Bushaltestellen**

#### **Vergabe Planungsleistungen barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen der Priorität 1**

Die Kommunen sind beim gesetzlich vorgegebenen barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen innerhalb der Ortsdurchfahrten (OD) für die Umsetzung der Aufstellflächen für Passagiere sowie für die taktilen Leitelemente etc. zuständig. Für die Aufstellflächen der Busse ist wiederum das Regierungspräsidium zuständig.

Im vergangenen Jahr hatte Bürgermeister Eisch angeregt, Planung und Arbeiten hierzu entlang der L 192 gemeinsam mit den Nachbargemeinden Moos und Öhningen und dem Regierungspräsidium Freiburg (RP), Abteilung 4 – Mobilität, Verkehr u. Straßen, Neubauleitung Singen anzugehen.

An die vom RP durchgeführte Ausschreibung könnten sich die Kommunen für die von Ihnen durchzuführenden Leistungen anhängen. Bei der Ausschreibung der Planungsleistungen erhielt das Ingenieurbüro Rapp RegioPlan den Zuschlag.

Insgesamt 13 Bushaltestellen liegen innerhalb der Ortsdurchfahrten der Gemeinde Gaienhofen. Zur besseren Finanzierung soll der Ausbau nach Prioritäten gestaffelt werden.

Für den ersten Schritt wurden 3 Doppel-Haltestellen (= 6 Haltestellen) ausgewählt (Horn Campingplatz, Gaienhofen Tourist-Info, Gaienhofen Schlossschule). Grob geschätzt belaufen sich die Kosten je Haltestelle auf rd. 180.000 €. Die genauen örtlichen Gegebenheiten und Bedingungen sind darin noch nicht berücksichtigt.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, die Planungsleistungen für die genannten 6 Haltestellen an das Ingenieurbüro Rapp stufenweise (zunächst Lph 1-4) zum Honorar von 50.966,51 € zu vergeben. Im Preis inbegriffen ist neben der planungsbegleitenden Vermessung auch eine Bedarfsplanung für die Bushaltestelle Gaienhofen-Schloss mit dem Ziel, mögliche Umsetzungsvarianten darzustellen.

Um eine städtebaulich gute Lösung für den Haltestelle Tourist-Info Gaienhofen zu bekommen, soll der Planungsauftrag ergänzt werden und Ideenkonzepte für insg. 3 Vorschläge inkl. Bemusterung der Beläge zu erhalten. Büro Rapp arbeitet hierfür mit Büro 365°, welche die dortige Platzgestaltung entwerfen, zusammen.

Die Verwaltung wurde ebenfalls einstimmig beauftragt, mit der so erarbeiteten Planung einen Zuschussantrag im Rahmen des Förderprogramms „Ausbau bei Bus und Bahn“ fristgerecht (31.10.2022) zu stellen. Bis zu 75% Fördermittel können generiert werden.

## **Sanierung Grundschule Horn Vergabe Elektroarbeiten**

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 22.03.2022 die Planungsleistungen für die Sanierung der Grundschule in Horn vergeben.

Für die Arbeiten der technischen Ausrüstung (Elektroarbeiten) wurden fünf Unternehmen im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Dipl. Ing. Bernauer erläuterte kurz die geplanten Arbeiten und stellte das Ausschreibungsergebnis vor. 1 Angebot war eingegangen.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, den Auftrag an die Fa. Ruhland mit dem wirtschaftlichen Angebot in Höhe von 97.950,09 € zu vergeben.

Die Kostenschätzung lag bei rd. 92.700 €.

## **Ersatzbeschaffung Teleskopradlader Technische Betriebe Gaienhofen Vergabeentscheidung**

Der Teleskopradlader der Gemeinde (Baujahr 2005, ca. 5000 Betriebsstunden) ist in die Jahre gekommen und es muss Ersatz beschafft werden.

Es wurde ein Teleskopradlader vom Typ Kramer 8085 T oder gleichwertig ohne Anbaugeräte beschränkt ausgeschrieben. Der Radlader soll mit den bereits vorhandenen Anbaugeräten kompatibel sein, so dass keine weiteren Investitionen anstehen.

Vier Unternehmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Zwei Angebote gingen ein.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, die Fa. Aicheler Baumaschinen Stockach mit der Lieferung zu beauftragen. Das Angebot beläuft sich auf insg. 84.569,25 €. Die Firma nimmt das Altfahrzeug für 21.500 € in Zahlung.

Die Finanzierung ist durch Haushaltsmittel und den Verkaufserlös gesichert.

## **Gemeinsamer qualifizierter Mietspiegel 2022 Beschlussfassung**

Wie bereits in der Sitzung vom 30.03.2021 beschlossen, hat sich die Gemeinde Gaienhofen an der Erstellung des gemeinsamen qualifizierten Mietspiegels beteiligt. Dieser wurde in Zusammenarbeit mit dem renommierten EMA Institut für empirische Marktanalysen erstellt und ist auch von den Interessenverbänden (z.B. Haus & Grund oder Deutscher Mieterbund) anerkannt.

Mieter und Vermieter können nun bei der Ermittlung der Vergleichsmieten auf die Daten dieses Mietspiegels zurückgreifen und somit schnell und rechtssicher feststellen, ob z.B. die verlangte Miete angemessen ist.

Der Gemeinderat beschloss den vorgelegten Mietspiegel (gültig bis vorerst 31.05.2024) einstimmig.

Auf den Mietspiegel und den entsprechenden Mietpreisrechner kann man über die Homepage der Gemeinde zugreifen.

**Bauangelegenheiten**  
**Hörnliweg 16, Flst. Nr. 1399, Horn**  
**Abbruch bestehendes Einfamilienhaus,**  
**Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung selbe Stelle**  
**Antrag auf Baugenehmigung**

Das Bauvorhaben liegt am südöstlichen Ortsrand des Ortsteils Horn und befindet sich - wie das benachbarte Hotel/Restaurant „Seehörnle“ im Außenbereich im Landschaftsschutzgebiet. Die Beurteilung der baurechtlichen Genehmigungsfähigkeit richtet sich folglich nach §35 BauGB.

Geplant und beantragt wird der Abbruch des bestehenden Wohnhauses sowie der Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung an derselben Stelle.

Über das Bauvorhaben wurde bereits Ende 2021 im Technischen- und Umweltausschuss beraten. Die damalige Planung wurde jedoch seitens des Ausschusses und des Baurechtsamtes Landratsamt Konstanz abgelehnt, da die damalige Planung nicht als gleichartig im Sinne einer maßvollen Erweiterung des Baukörpers angesehen wurde und durch die geplante Tiefgarage ein nicht unerheblicher Eingriff in das Schutzgut „Boden“ vorgenommen worden wäre.

Die nun vorliegende Planung enthält keine Tiefgarage mehr. Ein Eingriff in das Schutzgut „Boden“ von besonderem Ausmaß liegt somit nicht mehr vor. Ebenfalls hat die Bauherrschaft die überbaute Grundfläche zurückgenommen. Die Grundfläche des Bestandsgebäudes wird mit dem Neubau - unter Berücksichtigung eines Vollwärmeschutzes - um 28,3% überschritten.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig mit 4 Enthaltungen das Einvernehmen nach § 36 BauGB - wie vom Technischen und Umweltausschuss empfohlen - zu erteilen.

**Vorbereitung Bürgermeisterwahl 23.10.2022**  
**Bildung Gemeindevwahlausschuss**

Der Gemeinderat einigte sich ohne Enthaltung oder Gegenstimmen zur Besetzung des Gemeindevwahlausschusses gemäß § 11 Abs. 2 KomWG wie folgt:

Vorsitzender:	Bürgermeister Uwe Eisch (kraft Amtes)
Stellvertretender Vorsitzender:	Klaus Sturm
Beisitzerin:	Mechtild Biechele
Beisitzer:	Christian Weber
Ersatzpersonen:	
1. stellvertretender Beisitzer:	Werner Bank
2. stellvertretender Beisitzer:	Stephan Weiß

Die Verwaltung wurde einstimmig beauftragt, die Stelle gemäß § 47 Abs. 2 GemO im Staatsanzeiger vom 22. Juli 2022 (gem. vorliegendem Text) auszuschreiben. Gleichzeitig soll ein Hinweis auf die Ausschreibung in der Höri-Woche und auf der Homepage erfolgen.

Das Ende der Einreichungsfrist für Bewerber wurde gemäß § 10 Abs. 1 KomWG auf Montag, 26. September 2022, 18:00 Uhr, festgesetzt.

Die Einreichungsfrist für Bewerber bei einer Neuwahl wurde von Montag, 24.10.2021 um 0:00 Uhr (gesetzl.) bis Mittwoch 26.10.2022, 18:00 Uhr festgesetzt.